

2015年からの相続増税を控え、頼りになる税理士を探すべきが広がりを迎えた。保有財産は自宅と老後資金という中流層でも課税の可能性があり、申告や節税対策で税理士に依頼する人が増えると思われるからだ。ただ相続税に詳しい税理士は多くない。税理士の選び方、探し方をまとめた。

「納税資金の準備と税理士選びはお願いなね」

東京都に住む元会社員の原口宏さん(仮名、65)は妻に真顔で言われ苦笑した。約165平方メートル(50坪)の自宅と老後生活用の金融資産5000万円を保有。15年からの増税で相続税がかかる可能性がある。「納税資金は何とかな用意できる」と話すものの、問題は税理士選び。頼れる税理士は必要だが、知人や友人に税理士はいない。

原口さんのようなケースは多いと見られる。企業オーナーや地主など富裕層なら「節税など相続対策を相談できる顧問税理士がいるケースがほとんど」(メガバンクの担当者)。だが中流層は税理士に縁が薄い。相続税の申告や節税対策に自信がある人は目前でもいい。ただ相続税は原則、相続開始から10カ月以内に申告する必要があり、申告の中身も「財産内容にもよるが相当面倒」(相続税に詳しい税理士の阿保秋声氏)。例えば申告書に記載する自宅敷地など土地の課税上の評価額の算定。現預金は額面通りの評価額だが、土地は間口や奥行きの状況、形状などで評価額が大きく違う場合があり「専

門家でも判断が難しいケースがある」(阿保氏)。節税対策は「税務署に否認される可能性を法令などで十分検討する必要がある」(税理士の藤曲武美氏)。費用がかかっても税理士に依頼する方が有利とも言える。

「相続税理士」こう選ぶ

A 相続税に詳しい税理士を見極めるためのチェック項目

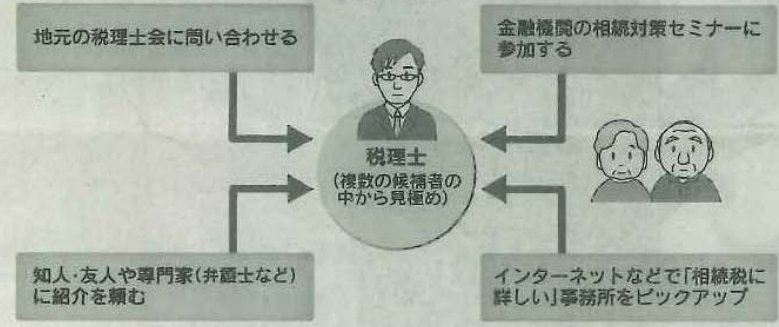
- 相続税の申告代理の実績が豊富
- 土地、株式など財産の評価方法に詳しい
- 税務調査への十分な対応力がある
- 事務所・法人に実績ある専門税理士がいる
- 相続税法や関連の政省令・通達などに精通している
- 節税対策の安全性を法令などで常に確認している
- 相続対策全体で節税や納税対策を考えている
- 全ての財産について相談できる安心感がある
- 家族の人間関係などに十分目配り、気配りできる
- 相続関係の弁護士、司法書士など専門家人脈がある

B 相続税の税務調査、税務署はここをみる

- 被相続人の生前の所得・資産に見合った相続財産か
- 被相続人の死亡直前に多額の預貯金などを引き出してないか
- 家族名義の預貯金口座に被相続人の「借名口座」はあるか
- 被相続人の生前の贈与は適正だったか
- 相続人以外の人に財産が移転していないか
- 被相続人による貸付金、預け金を財産に含めて申告しているか
- 有料老人ホーム利用の場合、入居一時金の返還分を申告しているか
- 土地の評価や自宅などの「小規模宅地の評価減」が適正か
- 過大な債務や葬式費用などを差し引いて申告していないか
- 相続税の納税資金はどのように調達したのか

財産の申告漏れの把握に主眼

C 相続税に詳しい税理士をどんな方法で探すか



選んだ後の付き合い方で最も大切なのは信頼して任せたい上、隠し事をしないこと。例えば相続財産の一部を税理士に隠し、結果的に税理士が不十分な情報を基に申告し税務調査で指摘されると税理士との信頼関係が損なわれる。税理士への報酬は相続財産額に応じて決まるが、最低でも30万円前後かかる。財産内容によっては数百万円となるので必ず確認したい。(編集委員 後藤直久)

申告実績や人脈を吟味

精通した人は少数
では税理士をどう選べいいか。知っておきたいのは「相続税や相続対策全般に精通した税理士はあまり多くない」(相続税が専門のランドマーク税理士法人代表税理士の清田幸弘氏) 4000人おり「何年間も相続税の申告代理をしてい

ます相続税の申告代理の実績が豊富かどうか。相続税の申告数は年間約5万件。対して税理士は約7万4000人おり「何年間も相続税の申告代理をしてい

ない人は少なくない」(相続税専門の税理士)。こうした中で例えは年間10件の程度の申告実績があれば「申告の勘所がわかる」(阿保氏)。専門税理士が「複数以上いる事務所や税理士法人の方が安心できる」(清田氏)との見方もある。

相続税の申告で最も面倒な相続財産、特に土地の評価に詳しいことも必要だ。財産の大半が土地である場合は多く「その評価額が課税額に大きく影響する」(税理士法人平川会計パートナーズ代表社員税理士の平川志雄氏)からだ。土地の図面だけでなく「実際に現地

に土地を見に行く手間を惜しまない税理士がよい」(阿保氏)と言える。相続税では申告者の3割弱が税務署に調査される。調査は主に申告漏れの財産の有無を調べ(表B)、調査対象者の約8割が申告漏れを指摘される。こうした現実を踏まえ税務署に対応できる能力、経験が必要だ。借金しても購入するよう勧める向きが多い。だが節税上は有効でも土地が十分な収益を生まなければ借金返済で納税資金の不足につながるかねない。「相続対策全体の中で節税を考える」(阿保氏) バランスのある

受けたり納税者の申告代理をしたりするのが業務だが法人税、消費税など会社の税金を専門にする人の方が多い。個人分野、特に相続税が得意なのは少数派だ。「相続税に詳しい」税理士の見当がついても、いろいろなチェックポイントがある(表A)。税理士本人に聞くのは気が引ける面もあるが確認しながら選ぼう。

相続税の申告で最も面倒な相続財産、特に土地の評価に詳しいことも必要だ。財産の大半が土地である場合は多く「その評価額が課税額に大きく影響する」(税理士法人平川会計パートナーズ代表社員税理士の平川志雄氏)からだ。土地の図面だけでなく「実際に現地

に土地を見に行く手間を惜しまない税理士がよい」(阿保氏)と言える。相続税では申告者の3割弱が税務署に調査される。調査は主に申告漏れの財産の有無を調べ(表B)、調査対象者の約8割が申告漏れを指摘される。こうした現実を踏まえ税務署に対応できる能力、経験が必要だ。借金しても購入するよう勧める向きが多い。だが節税上は有効でも土地が十分な収益を生まなければ借金返済で納税資金の不足につながるかねない。「相続対策全体の中で節税を考える」(阿保氏) バランスのある

人間性も大事
相続は遺産分割でもめた相対税の申告のために財産など全てを税理士に伝える必要がある。「プライベートな部分まで伝えられるような相手かどうかが重要」(TOMA税理士法人代表社員藤曲武美氏)と

税理士をみつけない。知識などともに必要なのは税理士の「人間力」だ。相続税の申告のために財産など全てを税理士に伝える必要がある。「プライベートな部分まで伝えられるような相手かどうかが重要」(TOMA税理士法人代表社員藤曲武美氏)と

遺産分割でもめて訴訟に発展し、弁護士が必要になる場合がある。その際、相続に詳しい弁護士を紹介できるかも大切な観点だ。依頼する税理士をどうで探せばいいか(図C)。1つの方法として地元の税理士会や友人・知人らに「相続税に詳しい税理士はいないか」と紹介を頼む。金融機関の相続対策セミナーに税理士が出ていたら試してみよう。重要なのは何人かに候補を絞って表Aでチェックした上で「最終的には自分が信頼できると思える人にする」(藤曲氏)こと