

--	--	--	--	--

～ 海外不動産投資の中でも人気のロサンゼルス不動産を徹底解説！～

国際分散投資を  
お考えの方へ

# ロサンゼルス不動産を使った 節税と資産運用を考えるセミナー

日本の不動産全般でキャピタルゲインを狙うのは、バブル崩壊以降、人口の減少も重なり正直難しくなっています。しかし、海外に目を向けると今後も人口増加が予想され、これまで不動産価格並びに賃料の上昇トレンドが続く、法制度も整った先進国がある事をご存知でしょうか？

それは米国です。米国の中でも特に人気がある米国西海岸のロサンゼルス不動産の実態について30年以上現地に住み、現地で不動産実務に携わる金井氏がお話します。

## 1. アメリカ西海岸、ロサンゼルス不動産について

- (1) 米国の中でもなぜロサンゼルスなのか？その魅力とは
- (2) 日本の不動産との違いと米国不動産の優位点
- (3) カリフォルニア州での不動産取引の注意点
- (4) 米国不動産市況の今後の見通しとハワイ不動産について

ハワイ不動産  
についてもお話しします！

## 2. 米国不動産の活用事例紹介

- (1) 減価償却の考え方とその効果、取得から譲渡まで一連の流れ
- (2) 具体的節税事例

Q&Aの時間に直接講師にご質問いただけます！

### 【参加特典】

講師書籍「アメリカ不動産投資の実態」プレゼント！  
金井規雄 著 (2018年5月発売 定価:1,620円 税込)



### 【講師】

コスモインベストメント 代表

金井 規雄 氏



<プロフィール>

立命館大学経済学部卒、カリフォルニア大学大学院統計学修士号取得。三菱東京UFJ銀行入行、ロサンゼルス支店勤務後、Bank of the West 日本企業部を経て、2004年コスモインベストメント(不動産仲介・コンサルティング)を設立。カリフォルニア州不動産仲介ライセンス、カリフォルニア州保険ライセンス保有。著書多数。

日 時 3月25日(月) 15:00 ~ 17:15

定員 10名(先着順)

会 場 TOMAグループセミナールーム <東京駅八重洲北口改札より徒歩2分> 千代田区丸の内1-8-3

参加費 3,000円 税込 当日現金 <月次顧問・クラブ・パートナーズは半額>

主催: TOMAコンサルタンツグループ(株) TOMAアセットコンサルタンツ(株) (東京/静岡/シンガポール/アメリカ)

東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館3階 不動産鑑定士1名・土地家屋調査士1名・宅地建物取引士15名

TEL: 03-6266-2561(9時~18時) Mail: toma@toma.co.jp 企画広報部 賃貸不動産経営管理士2名・税理士27名・公認会計士7名

ホームページからのお申込 <https://toma.co.jp> 弁護士2名・司法書士5名・行政書士10名他 総人数 200名

共催: コスモインベストメント <https://www.cosmoinvestusa.com/>

セミナー申込書 この用紙のままFAXでご返信ください。

お申し込み受付け後、受講票地図をFAX致します。

貴社名:	業種:	従業員数:	名	決算月:	月
参加者氏名:				複数名ご参加の場合は、全員分ご記入ください	
役職:					
住所:〒	会社 自宅	TEL:	FAX:		
メール:	個別相談の希望 無・有 ( )				について)

主催・共催会社と同業の方のご参加、講義の録音はお断りさせていただきます。

HP

ご提供頂いた個人情報は、主催・共催会社からの連絡・情報提供に利用することがあります。

FAX 返信先

0120-944-734